



# TASAS DE CERTIFICACIÓN POR HABILITACIÓN PROFESIONAL

A partir del lunes 10 de julio de 2023 entrarán en vigencia las presentes "Tasas de Certificación por Habilitación Profesional" y "Aranceles para Revisión de Normas" para los matriculados del Colegio de Arquitectos de Salta.

2023



Colegio de  
Arquitectos  
de Salta



## ANEXO I - RESOLUCIÓN N° 2259/23

### Tasas de certificación por habilitación profesional

#### OBRA NUEVA - CONFORME A OBRA

Superficie intervenida (por m2)	Proyecto y/o D° T° - Conforme a obra	Especialidad dentro de obra NVA - Conforme estructura - Electricidad	Especialidad dentro de obra NVA - Conforme Sanitario - Gas
Hasta 50 m2	\$17.900,00	\$4.600,00	\$2.500,00
Hasta 100 m2	\$36.000,00	\$10.070,00	\$5.380,00
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$36.000 + \$187,05* exc. 100 m2	\$10.070 + \$45,20* exc. 100 m2	\$5.380 + \$23,60* exc. 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$54.705 + \$177,95* exc. 200 m2	\$14.590 + \$43,40* exc. 200 m2	\$7.740 + \$23,25* exc. 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$72.500 + \$177,60 exc. 300 m2	\$18.930 + \$43,25* exc. 300 m2	\$10.065 + \$22,85* exc. 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$90.260 + \$174,65* exc. 400 m2	\$23.255 + \$42,35* exc. 400 m2	\$12.350 + \$22,75* exc. 400 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$107.725 + \$171,80* exc. 500 m2	\$27.490 + \$41,35* exc. 500 m2	\$14.625 + \$22,15* exc. 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$193.625 + \$169,10* exc. 1000 m2	\$48.165 + \$41,05* exc. 1000 m2	\$25.700 + \$21,75* exc. 1000 m2
Desde 2001 m2 hasta 3000 m2	\$362.725 + \$166,85* exc. 2000 m2	\$89.215 + \$40,70* exc. 2000 m2	\$47.450 + \$21,25* exc. 2000 m2
Desde 3001 m2 hasta 4000 m2	\$529.575 + \$165,95* exc. 3000 m2	\$129.915 + \$40,25* exc. 3000 m2	\$68.700 + \$21,10 exc. 3000 m2
Desde 4001 m2 hasta 5000 m2	\$695.525 + \$162,55* exc. 4000 m2	\$170.165 + \$40,00* exc. 4000 m2	\$89.800 + \$20,90* exc. 4000 m2
Más de 5000 m2	\$858.075 + \$162,00* exc. 5000 m2	\$210.165 + \$39,95 exc. 5000 m2	\$110.700 + \$20,70* exc. 5000 m2

\*Procrear - \$17.900 (solo viviendas unifamiliares)

\* En caso de obra pública se aplicará un coeficiente de 0.7

#### RELEVAMIENTO

Superficie intervenida (por m2)	Relevamiento	Especialidad (dentro de relevamiento)
Hasta 50 m2	\$6.380,00	\$1.300,00
Hasta 100 m2	\$12.720,00	\$2.680,00
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$12.720 + \$63,60* exc. 100 m2	\$2.680 + \$14,65* exc. 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$19.080 + \$63,60* exc. 200 m2	\$4.145 + \$14,65* exc. 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$25.440 + \$56,70* exc. 300 m2	\$5.610 + \$11,60* exc. 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$31.110 + \$56,70* exc. 400 m2	\$6.770 + \$11,60* exc. 400 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$36.780 + \$56,70* exc. 500 m2	\$7.930 + \$11,60* exc. 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$65.130 + \$56,70* exc. 1000 m2	\$13.730 + \$11,60* exc. 1000 m2
Desde 2001 m2 hasta 3000 m2	\$121.830 + \$51,05* exc. 2000 m2	\$25.330 + \$10,95* exc. 2000 m2
Desde 3001 m2 hasta 4000 m2	\$172.880 + \$51,05* exc. 3000 m2	\$36.280 + \$10,95* exc. 3000 m2
Desde 4001 m2 hasta 5000 m2	\$223.930 + \$44,45* exc. 4000 m2	\$47.230 + \$9,65* exc. 4000 m2
Más de 5000 m2	\$268.380 + \$44,45* exc. 5000 m2	\$56.880 + \$9,65* exc. 5000 m2





## INTERVENCIONES VARIAS

1°	Habilitación comercial	\$3.500	Hasta 100 m2. Luego se registrá como relevamiento según superficie
2°	Tasación expeditiva e informes técnicos expeditivos	\$7.500	
3°	Tasación global	\$8.900	
4°	Tasación detallada	\$17.600	
5°	Tasación analítica	\$25.200	
6°	Informes técnicos detallados	\$11.800	
7°	Informe de carteles	\$2.900	
8°	Informes de acústica	\$6.100	
9°	Demolición	\$6.700	Mínimo
10°	Planos reguladores urb/reg.	\$0,25 /hab	
11°	Planos de desarrollo urbanístico	\$1,30 / m2	Mínimo \$29.480
12°	Investi. plan regional y urbano	\$21.670	Sobre c/certificación
13°	Asist. Técnica para la puesta en marcha y promoción del plan	\$3.330	Sobre c/certificación
14°	Registros varias	\$7.200	
15°	Doc. Técnica en resguardo	\$6.530	
16°	Final de obra	\$8.200	
17°	Regulación de honorarios	\$3.310	
18°	Historial trabajos registrados	\$1.400	
19°	Certificado de matrícula	\$0,00	

### \*Aclaraciones

- Toda documentación técnica será certificada previo visado municipal - obligatorio.
- Para el caso de informes técnicos que necesiten un trabajo de relevamiento se tomará la edad que surja del informe técnico respectivo.
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, sin antecedentes aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra" por la superficie modificada/ampliada y la tasa de "relevamiento" por el resto de la superficie.
- Para los casos definidos en el punto ut supra y los de relevamiento y ampliación se tomarán por separado las superficies respectivas para su entrada en la tabla. Para el caso de que la suma del proyecto de ampliación y el relevamiento supere el arancel para obra nueva aplicado sobre la



superficie total se adoptará este nuevo valor.

- La superficie de piletas, playa de estacionamiento y/o maniobra y/o carga y descarga con intervención técnica será considerada como una especialidad.
- En los casos de proyecto, remodelación y/o refacción de fachadas las tasas se determinarán de acuerdo a lo establecido en tabla "proyecto y/o dirección técnica- conforme a obra" por el área intervenida. (resol. n659/02).
- Cuando el profesional que presenta el "conforme a obra" es el mismo que ha firmado el proyecto y/o dirección técnica solo abonará la tasa que corresponda por la superficie modificada/ampliada en la tabla "proyecto y/o dirección técnica - conforme a obra"-
- Las parquizaciones abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad de relevamiento.

### CERTIFICADO DE ASESOR TÉCNICO - CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$1.530.500	\$1.010,00
Desde \$1.530.500 hasta \$34.436.400	\$1.010 + 0,00025* exc. \$1.530.500
Desde \$34.436.400 hasta \$68.872.790	\$9.236,48 + 0,00022* exc. \$34.436.400
Desde \$68.872.790 hasta \$206.618.350	\$16.812,48 + 0,00019* exc. \$68.872.790
Desde \$206.618.350 hasta \$688.727.820	\$42.984,14 + 0,00014* exc. \$206.618.350
Más de \$688.727.820	\$110.479,46 + 0,00009* exc. \$688.727.820

### CERTIFICADO DE REPRESENTANTE TÉCNICO - CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$1.530.500	\$11.220
Desde \$1.530.500 hasta \$34.436.400	\$11.220 + 0,00052* exc. \$1.530.500
Desde \$34.436.400 hasta \$68.872.790	\$28.331,07 + 0,00043* exc. \$34.436.400
Desde \$68.872.790 hasta \$206.618.350	\$43.138,72 + 0,00038* exc. \$68.872.790
Desde \$206.618.350 hasta \$688.727.820	\$95.482,03 + 0,00027* exc. \$206.618.350
Más de \$688.727.820	\$225.651,59 + 0,00007* exc. \$688.727.820





### HIGIENE Y SEGURIDAD

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 100 m2	\$2.200
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$3.800
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$5.300
Desde 301 m2 hasta 500 m2	\$9.600
Desde 501 m2 hasta 1.000 m2	\$14.000
Desde 1.001 m2 hasta 3.000 m2	\$19.000
Desde 3.001 m2 hasta 5.000 m2	\$26.700
Desde 5.001 m2 hasta 10.000 m2	\$36.600
Más de 10.000 m2	\$47.700

### PLAN DE SEGURIDAD S/ART

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 500 m2	\$2.700
Desde 501 m2 hasta 3.000 m2	\$5.800
Más de 3.000 m2	\$8.700

### RED FIJA CONTRA INCENDIO común, edificios de viviendas

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 1.00 m2	\$5.700
Desde 1.001 m2 hasta 2.000 m2	\$8.800
Más de 2.000 m2	\$13.400

### RED FIJA CONTRA INCENDIO industrias, edificios comerciales

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 1.000 m2	\$10.500
Desde 1.001 m2 hasta 5.000 m2	\$15.400
Más de 5.001 m2	\$22.800

### ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL DE LOS PROYECTOS

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$4.081.350	\$8.690
Desde \$4.081.350 hasta \$15.305.070	\$8.690 + 0,00250* exc \$4.081.350
Desde \$15.305.070 hasta \$40.813.500	\$36.749,30 + 0,000140* exc \$15.305.070
Desde \$40.813.500 hasta \$71.423.630	\$72.461,10 + 0,00021* exc \$40.813.500
Desde \$71.423.630 hasta \$714.236.250	\$78.889,23 + 0,000180* exc \$71.423.630
Más de \$714.236.250	\$194.595,50 + 0,000018* exc \$714.236.250





## DECLARACIÓN JURADA DE APTITUD AMBIENTAL

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$4.081.350	\$5.110
Desde \$4.081.350 hasta \$15.305.070	\$5.110 + 0,00180* exc \$4.081.350
Desde \$15.305.070 hasta \$40.813.500	\$25.312,70 + 0,00078* exc \$15.305.070
Más de \$40.813.500	\$45.209,27 + 0,00068* \$40.813.500

## GUÍA DE AVISO DE PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$4.081.350	\$3.590,00
Desde \$4.081.350 hasta \$15.305.070	\$3.590 + 0,00120* exc \$4.081.350
Desde \$15.305.070 hasta \$40.813.500	\$17.058,46 + 0,00054* exc \$15.305.070
Más de \$40.813.500	\$30.833,02 + 0,00018* exc \$40.813.500

## INFORME DE AUDITORÍA AMBIENTAL

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$4.081.350	\$2.620,00
Desde \$4.081.350 hasta \$15.305.070	\$2.620 + 0,00110* exc \$4.081.350
Desde \$15.305.070 hasta \$40.813.500	\$14.966,09 + 0,00068* exc \$15.305.070
Más de \$40.813.500	\$32.311,82+ 0,00011* exc \$40.813.500





## ANEXO II - RESOLUCIÓN N° 2259/23

### ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS ELÉCTRICAS

#### Vivienda unifamiliar

Hasta 100 m2	\$6.420			
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$6.420	+	\$29,95	*exc 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$9.415	+	\$25,10	*exc 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$11.925	+	\$17,60	*exc 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$13.685	+	\$17,40	*exc 400 m2
Más de 500 m2	\$15.425	+	\$16,70	*exc 500 m2

#### Edificios - ph, comerciales, institucionales, industriales

Hasta 100 m2	\$8.830			
Desde 101 m2 hasta 500 m2	\$8.830	+	\$32,75	*exc 100 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$21.930	+	\$14,00	*exc 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$28.930	+	\$11,95	*exc 1000 m2
Más de 2000 m2	\$40.880	+	\$8,30	*exc 2000 m2

#### Informe habilitación comercial y carteles

Hasta 100 m2

\$5.400

### ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS DE SEGURIDAD

Hasta 100 m2

\$6.200

Más de 100 m2

\$6.200 + \$2,70 \*exc 100 m2



